

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről a

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8254. Kékkút, Fő utca 5., mint megrendelő

(továbbiakban: **Megrendelő**) képviselője: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Adószám: 15427937219

másrészről a:

Bárdosi Andrea Margit (egyéni vállalkozó)

1146. Budapest, Abonyi utca 8. mint tervező

(továbbiakban: **Tervező**) képviselője: Bárdosi Andrea Margit

Adószám: 67379158-1-42

kötnek, az 1. pontban megjelölt terv elkészítésére, a következő feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a **Kékkút község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Mk övezetre vonatkozóan** melynek részletezését a szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza.
2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt a mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek.
3. A teljesítés módja: **közvetlen átadás, vagy postai megküldés**
4. A teljesítés véghatárideje: 1. számú melléklet szerint
A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
5. Tervezési díj: 400.000.- Ft.
Összesen: 400.000.- Ft, (Áfamentes)
azaz négyszázezer forint.
A munka pénzügyi ütemezését a szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.
6. A díj a Tervező teljesítésével válik esedékessé. Az egyes részteljesítéseket követően Megrendelő 5 munkanapon belül adja ki a teljesítés igazolását, vagy hibás teljesítés esetén felszólít hiánypótlásra, javításra. Hibás teljesítés esetén Megrendelő jogosult a kijavításig a teljesítés díját visszatartani.
7. A Megrendelő a számla (részszámla) kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles a Tervezőnek az OTP 11773140-00349178 számú elszámolási betétszámlájára a tervezési díjat átutalni.
8. Tervező köteles Megrendelő által igényelt egyeztetéseken (előzetes tájékoztató, bizottsági illetve Képviselő-testületi ülések) részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.
9. Tervező a munkát jelen szerződés alapján megkezdi. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő vagy Költségviselő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 8 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készülségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámolni.

10. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben, megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő ennek írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
A tervezési feladatnak nem képezi tárgyát a közreműködők, szakhatóságok egyeztetési véleményezési folyamat során kért, előírt esetleges hatásvizsgálatok, hatástanulmányok, kiegészítő szakértői anyagok (pl. a 2/2005. (I.11.) Korm. rend. szerint Környezeti értékelés) elkészítése, a tervezési díj azok költségeit nem tartalmazza. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika, stb.), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.
11. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. Tervező az altervezők munkájáért felelősséggel tartozik.
12. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
13. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
14. Tervező az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződészerű.
Amennyiben az átadott dokumentációt az önkormányzat a Tervező érdek és felelősségi körébe tartozó ok (jogszabálysértés) miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül – díjtalanul - átdolgozni. Kivételt képez az az eset, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).
15. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő illetőleg Költségviselő kérheti, hogy a Tervező a terv-dokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. A szerződő felek a szerződést ebben az esetben módosítják.
16. A terv birtokában a jóváhagyási eljárást és önkormányzati egyeztetést a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.
17. A terv-dokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő illetőleg a Költségviselő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja. A terv-dokumentáció adaptálásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt. A tervdokumentációt a Megrendelő illetőleg a Költségviselő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlített ki.
18. A Tervező jogosult ezt a szerződést módosítani, felmondani, ha a Megrendelő a közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget; a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást; a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a 30 napot meghaladja.
19. A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 8 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül.

20. Tervező köteles a birtokába került adatokat, információkat, tervdokumentációkat bizalmasan kezelni, azokat a Megrendelő hozzájárulása nélkül harmadik személynek sem használatra, sem betekintésre nem adhatja át, azokat nem publikálhatja. A végszámla kifizetésének feltétele a tervezéshez átadott dokumentációk hiánytalan visszaszolgáltatása.
21. A Megrendelő jogosult e szerződést módosítását kezdeményezni, eredménytelen kezdeményezés esetén a szerződést felmondani, ha a Tervező a szerződés ütemtervéhez képest 3 hétnél nagyobb késedelemmel teljesít, vagy nem a jelen szerződésben foglaltak szerint jár el.
22. A jelen szerződéshez csatolt **1.mellékletben** foglaltak e szerződés részét képezik
23. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.
24. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Tervező:

Megrendelő:

.....
Bárdosi Andrea Margit
egyéni vállalkozó

.....
Kardosné Csaba Gyöngyi
Kékkút község Polgármestere

Budapest, 2021 április 30.

Kékkút, 2021 április 30.

A MUNKA TARTALMA ÉS TERVEZETT ÜTEMEZÉSE, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

A Munka célja: A Helyi Építési Szabályzat Mk övezetre vonatkozó telekalakítási-beépítési előírásainak módosítása, az egyeztetett szempontok és a hatályos jogszabályok alapján. A munka a Helyi Építési Szabályzat szöveges módosítására terjed ki, mely a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv módosításával nem jár. A munka nem terjed ki a magasabb szintű területrendezési tervek övezeteinek megfeleltetésére, közlekedési, közmű szakági munkarészek készítésére valamint környezeti értékelés készítésére.

	Munkarész	Határidő	Példányszám	Tervezési díj (nettó)
<i>Szerződéskötés, Településfejlesztési döntés</i>				
I.	Véleményezési tervdokumentáció dokumentálása, egyszerűsített eljáráshoz (A 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet melléklete szerinti a módosítás területére vonatkozó szükséges munkarészekkel)	4 hét	3 példány + 3 Cd	250.000.-
<ul style="list-style-type: none"> • Véleményezési szakasz, a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adnak véleményt (postázással együtt 20 nap) • Környezeti értékelés szükségességének véleményezése (az önkormányzat kiküldi a tájékoztatót az illetékes szervezeteknek, melyeknek 15 napja van a vélemény megadására) • Partnerségi egyeztetés + lakossági fórum (összesen 18 nap) • Véleményeltérés esetén egyeztetés • Képviselő-testületi döntés a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról 				
II.	Végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése	Kt. határozat kézhezvételétől számított 1 héten belül	3 példány + 3 Cd	100.000.-
<ul style="list-style-type: none"> • Végső szakmai véleményezési szakasz, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kézhezvételtől számított 21 napon belül adja ki a záró véleményt • vagy fennmaradt kérdések tisztázására egyeztető tárgyalást kezdeményez 15 napon belül (+8 nap a meghívó + 8 napon belül küldi meg a jegyzőkönyvet és a záró véleményt) • Képviselő-testületi ülés – jóváhagyás 				
III	Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció	Végső szakmai vélemény kézhez kapásától számított 5 napon belül	emailen	
IV.	Véglegesítés, dokumentálás	Az elfogadott, aláírt határozat és rendelet kézhez kapásától számított 5 napon belül	4 példány végleges tervdokumentáció	50.000
<i>Hatálybalépés legkorábban az elfogadástól számított 15 nap</i>				Összesen: 400.000.-