

Előterjesztés

Kékkút Község Önkormányzata Polgármesterének döntéséhez

Tárgy: **Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kékkút Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VII.31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Előkészítette: dr. Takács Katalin, aljegyző
Pálffyiné Cséri Mónika, műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

dr. Szabó Tímea
jegyző

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2019. (VII.31.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a község Helyi Építési Szabályzatát.

Az utóbbi időben a szőlőhegyi területen a beépítés nemkívánatos sűrűsödését okozó telekalakítások indultak el vagy annak kezdeményezésére utaló információk jutottak el az önkormányzathoz. Adott esetben a telkek összevonása és ezt követő újraosztása során az eredeti telkek számánál több telek is keletkezhet. Miután a jelenlegi telekállapotoknál sokkal intenzívebb beépítés a tájkép kedvezőtlen változásával is járhat és közművesítési problémát is okozhat. Az ilyen spekuláns telekalakítások okozta beépítés sűrűsödés elkerülésére a telekalakításra vonatkozó előírások átgondolása szükséges.

A fent részletezett céloknak - a Helyi Építési Szabályzat Mk övezetre vonatkozó telekalakítási-beépítési előírásainak módosítása, az egyeztetett szempontok és a hatályos jogszabályok alapján-megfelelő Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan a legutóbbi Településrendezési eszköz módosítást készítő településrendezési vezető tervező, Bárdosi Andrea tervezési ajánlata rendelkezésre áll.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Határozati javaslat:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2021. (...) HATÁROZATA

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kékkút Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VII. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti- hatáskörében eljárva, Kékkút Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet

kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kékkút Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását határozom el.

A HÉSZ módosítása az Mk övezetre terjed ki.

A módosítás elkészítésével Bárdosi Andrea (1146 Budapest, Abonyi utca 8.) vezető településrendező tervezőt, mint egyéni vállalkozót bízom meg, az általa benyújtott 400.000 Ft összegű árajánlatot elfogadom. A módosítás költségét Kékkút Község Önkormányzata 2021. évi költségvetése tartaléka terhére vállalom.

Kékkút, 2021. április 16.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester