

Előterjesztés

Kékkút Község Polgármestere döntéséhez

Tárgy: Kékkút Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása - jóváhagyás

Előkészítette: Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző,
Papp Zoltán Tamás főépítész

Jogszálllyal nem ellentétes

dr. Szabó Tímea jegyző

Kékkút Község Önkormányzata a 11/2019. (VII. 31.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg a község Helyi Építési Szabályzatát. A Kékkút, 116/1-2., 117/1-5., 118., 119/1-3. hrsz-ú jelenleg beépítetlen telkekre a hagyományostól eltérő beépítések megakadályozása érdekében a Kékkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendelt el a 7/2020 (VIII.1.) önkormányzati rendeletével. Ezzel egyidejűleg elindult a Helyi Építési Szabályzat módosítása, melynek során az érintett telkek Lf3 építési övezetből Lf3* építési övezetbe kerülnek, és a területen a telekalakítás során legfeljebb 2500 m² telek alakítható ki. A módosítás partnerségi véleményezése során egy partnerségi véleményre tekintettel egy hibajavításos HÉSZ módosítás is elindult, egy külön ún. állami főépítési eljárás keretében, melyet e módosítás jóváhagyása előtt elfogadásra került.

A módosítás véleményezése, partnerségi egyeztetése lezajlott, az állami főépítész megadta a záró véleményét február 10-én, mely egyetértő. Ezt a módosítást csak a HÉSZ hibajavítást célzó módosítása után lehet jóváhagyni, az Állami Főépítész véleménye alapján. A szakmai vélemény jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján veszélyhelyzet került kihirdetésre. Veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdését, miszerint: veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat, és hatáskörét a polgármester, ill. a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

INDOKOLÁS

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítása mellett döntött, melynek során az érintett (116/1-2., 117/1-5., 118., 119/1-3. hrsz-ú) telkek Lf3 építési övezetből Lf3* építési övezetbe kerülnek, és a területen a telekalakítás során legfeljebb 2500 m² területű telek alakítható ki. E változtatás Helyi Építési Szabályzatba való beépítését célozza a módosítás.

A tervezet 1. – 3. §-a tartalmazza a Rendelet módosítására vonatkozó rendelkezést.

A tervezet 4. §-a a Rendelet hatályba lépésnek időpontját tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

- I. Társadalmi-gazdasági hatása:** A helyi építési szabályzat módosítása a település hagyományos beépítésének megőrzését szolgálja.
- II. Költségvetési hatása:** nincs
- III. Környezeti, egészségi következményei:** nincs
- IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- V. Egyéb hatása:** nincs
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége:** A helyi építési szabályzat módosítása a település hagyományos beépítésének megőrzését szolgálja.
- VII. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet megalkotásának szükségességénél megfogalmazott hatás nem következik be.
- VIII. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**
- személyi: nincs
 - szervezeti: nincs
 - tárgyi: nincs
 - pénzügyi: nincs

**Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../.... (...) önkormányzati rendelete
Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VII. 31.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

Kékkút Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés a-c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium; Közlekedési Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Veszprém Megyei Önkormányzat valamint Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII. 29.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelete 4. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Lf3* építési övezetben telekalakítással legfeljebb 2500 m² területű telek alakítható ki.”

2. §

(1) A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelete 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

dr. Szabó Tímea
jegyző

1. A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. táblázat

	<i>övezeti jel</i>	<i>beépítés módja</i>	<i>legnagyobb beépítettsége %</i>	<i>legnagyobb épületmagasság m</i>	<i>legkisebb kialakítható területe m²</i>	<i>minimális zöldfelületi aránya %</i>
1	<i>Lf1</i>	<i>O</i>	<i>30</i>	<i>4,5</i>	<i>1000</i>	<i>50</i>
2	<i>Lf2</i>	<i>O</i>	<i>25</i>	<i>4,5</i>	<i>1000</i>	<i>50</i>
3	<i>Lf3</i>	<i>O</i>	<i>25</i>	<i>4,5</i>	<i>1500</i>	<i>50</i>
4	<i>Lf3*</i>	<i>O</i>	<i>25</i>	<i>4,5</i>	<i>1500</i>	<i>50</i>
5	<i>Lf4</i>	<i>O</i>	<i>30</i>	<i>4,5</i>	<i>1500</i>	<i>50</i>
6	<i>Lf5</i>	<i>O</i>	<i>25</i>	<i>4,5</i>	<i>800</i>	<i>50</i>

”

2. melléklet

1. A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kékkút_SZT-1 HÉSZ 2. melléklet.pdf (Kékkút_SZT-1 HÉSZ 2. melléklet.pdf)”