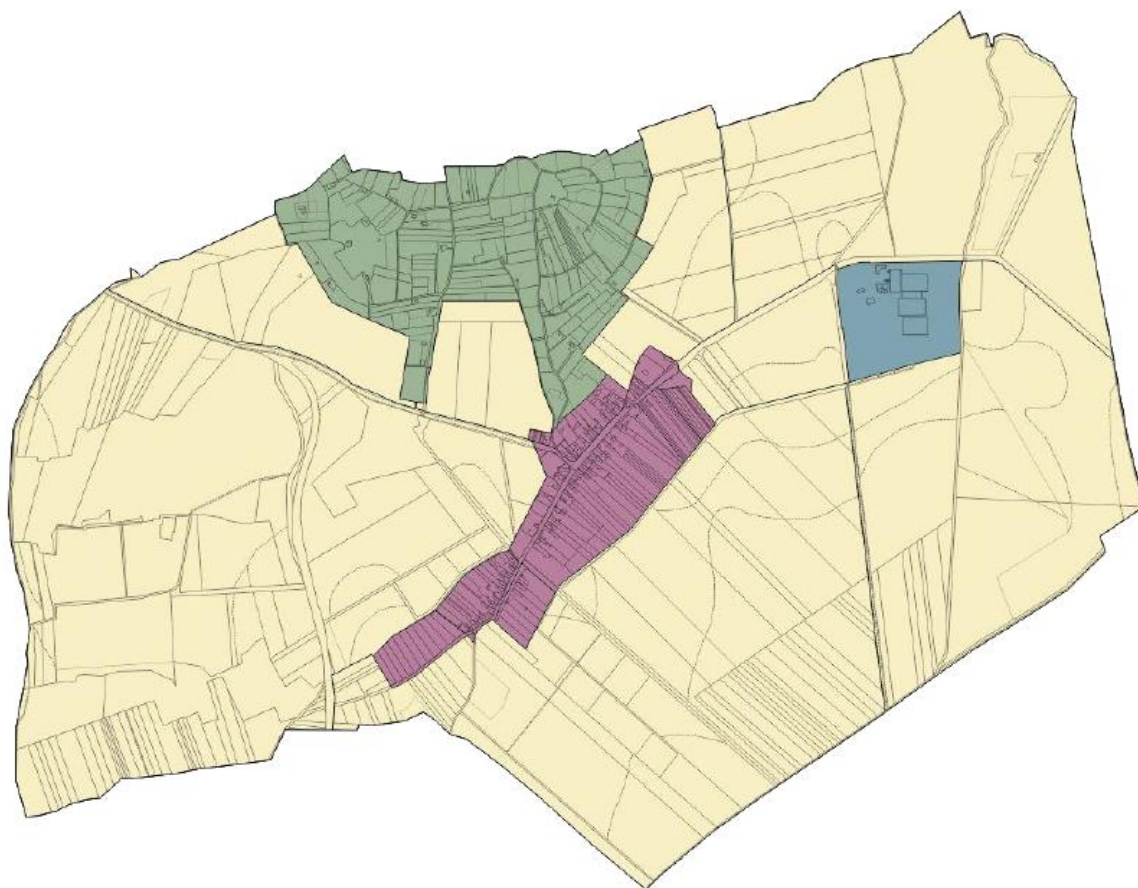
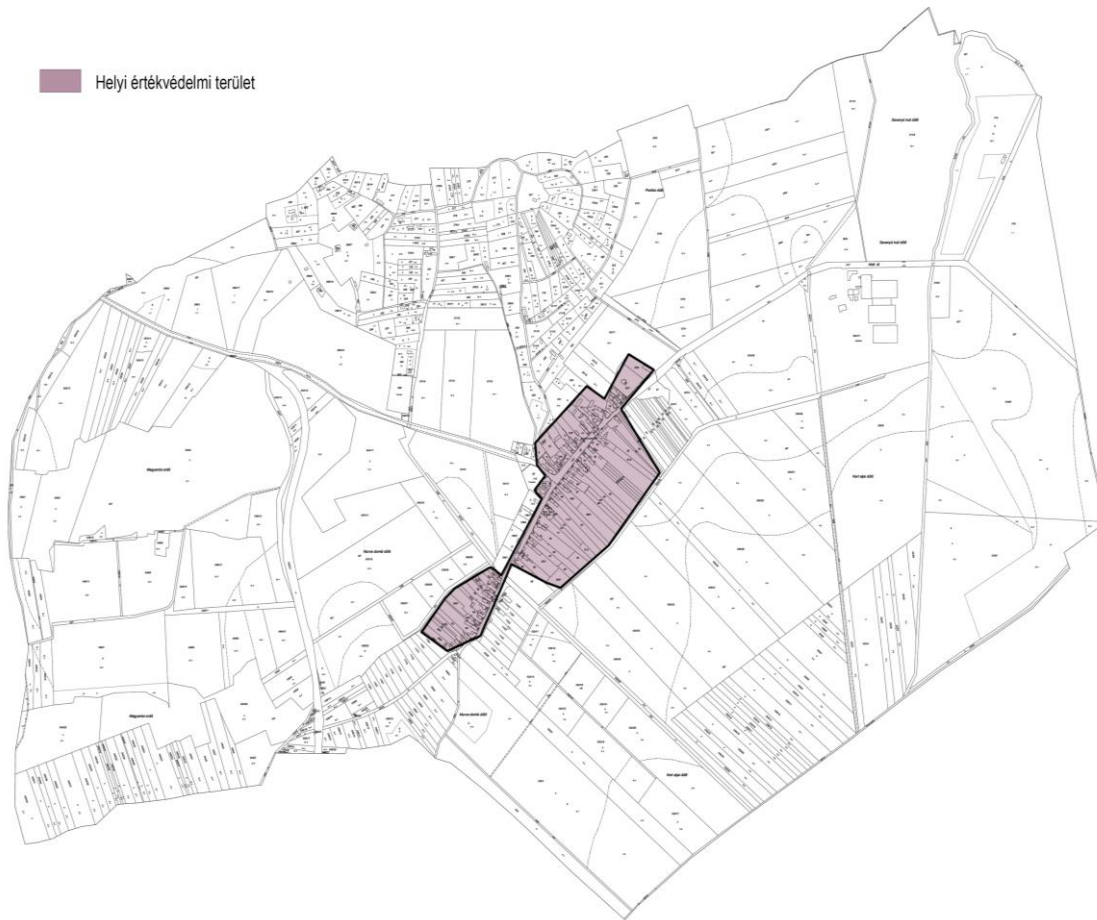


## Településkép-védelmi szempontból meghatározó területek lehatárolása



-  Hagymányos településrész
-  Külterület
-  Szőlőhegy
-  Gazdasági terület

## 2. melléklet a 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelethez



**Helyi területi védelem – helyi védelem alatt álló terület lehatárolása**

## Helyi értékvédelem – helyi védett épületek listája

### HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK

- Fő utca 2. (hrsz 7),
- Fő utca 3. (hrsz 8),
- Fő utca 8. (hrsz 13/1),
- Fő utca 9. (hrsz 14),
- Fő utca 11. (hrsz 16),
- Fő utca 21. (hrsz 51/1)
- Fő utca 23. (hrsz 56),
- Fő utca 24. (hrsz 61),
- Fő utca 27. (hrsz 64),
- Fő utca 28. (hrsz 67),
- Fő utca 31. (hrsz 70),
- Fő utca 32. (hrsz71/1),
- Fő utca 37. (hrsz 80),
- Fő utca 38. (hrsz 81),
- Fő utca 42. (hrsz 89),
- Fő utca 45. (hrsz 94),
- Fő utca 53. (hrsz 101),
- Fő utca 54. (hrsz 104).

---

<sup>16</sup> Módosította a 10/2019. (VII. 10.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja, hatályos 2019. július 11. napjától

## **KÉRELEM**

### **Településképi véleményezési eljáráshoz**

1. Kérelmező/építtető neve:.....
2. Kérelmező/építtető címe: .....
3. Levelezési cím: .....
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye: .....
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

#### **Melléklet:**

Építészeti műszaki tervdokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdés szerinti tartalommal.

- a) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,
- b) a rendeltetés meghatározását, valamint
- c) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást.

A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában kell biztosítani.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás

---

<sup>17</sup> Módosította a 10/2019. (VII. 10.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja. hatályos 2019. július 11. napjától

## KÉRELEM

### Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:.....
2. Bejelentő címe: .....
3. Levelezési cím: .....
4. A bejelentéssel érintett ingatlan helye: .....
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

#### Melléklet:

A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

A bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, a fenti dokumentációt papír és elektronikus formában kell biztosítani.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás

---

<sup>18</sup> Módosította a 10/2019. (VII. 10.) önkormányzati rendelet 6. § c) pontja. hatályos 2019. július 11. napjától

## Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A	B
1.	<b>Kérelmező adatai:</b>
1.1	Név:
1.2	Lakcím:
1.3	Levelezési cím:
1.4	Telefonszám:
1.5	e-mail:
2.	<b>A bejelentés tárgya</b>
2.1	Az építmények rendeltetésének módosítása/ rendeltetési egységek számának megváltozása/ reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzendő)
3.	<b>Rendeltetés megváltoztatás</b>
3.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
3.2	Eredeti rendeltetése
3.3	Megváltoztatandó rendeltetés:
3.4	Alapterülete (m <sup>2</sup> ):
3.5	Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése
4.	<b>Reklámhordozó elhelyezése</b>
4.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
4.2	<b>A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:</b>
5	Kötelező mellékletek:
5.1	Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetéstechnológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetésmódosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások.
5.2	Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak
5.3	Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, színterv, fotódokumentáció).
5.4	Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az ügygel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai
6.	A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
	Kelt: ..... aláírás

<sup>19</sup> Kiegészítette a 13/2021. (XII. 06.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2021. december 07. napjától