

## **Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **7/2021. (VI. 09.) önkormányzati rendelete**

#### **Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VII. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kékkút Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés a-c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Allami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium; Közlekedési Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Veszprém Megyei Önkormányzat valamint Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII. 29.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelete 4. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Lf3\* építési övezetben telekalakítással legfeljebb 2500 m<sup>2</sup> területű telek alakítható ki.”

#### **2. §**

(1) A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelete 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kardosné Csaba Gyöngyi  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. június 09.

dr. Szabó Tímea  
jegyző

1. melléklet

1. A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. táblázat

	övezeti jel	<i>beépítés módja</i>	<i>legnagyobb beépítettsége %</i>	<i>legnagyobb épületmagasság m</i>	<i>legkisebb kialakítható területe m<sup>2</sup></i>	<i>minimális zöldfelületi aránya %</i>
<b>1</b>	<i>Lf1</i>	<i>O</i>	30	4,5	1000	50
<b>2</b>	<i>Lf2</i>	<i>O</i>	25	4,5	1000	50
<b>3</b>	<i>Lf3</i>	<i>O</i>	25	4,5	1500	50
<b>4</b>	<i>Lf3*</i>	<i>O</i>	25	4,5	1500	50
<b>5</b>	<i>Lf4</i>	<i>O</i>	30	4,5	1500	50
<b>6</b>	<i>Lf5</i>	<i>O</i>	25	4,5	800	50

”

2. melléklet

1. A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kékkút\_SZT-1 HÉSZ 2. melléklet.pdf (Kékkút\_SZT-1 HÉSZ 2. melléklet.pdf)”