

## Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 13/2021. (XII. 06.) önkormányzati rendelete

#### a településképi védelméről szóló 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8. ) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Örökségvédelmi Osztálya; a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A településképi védelméről szóló 4/2018.(V.10.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

#### **„3/A. Hatásköri szabályok**

#### 3/A. §

*(1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.*

*(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.”*

#### 2. §

A településképi védelméről szóló 4/2018.(V.10.) önkormányzati rendelet 29. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)*

*„b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében”*

#### 3. §

A településképi védelméről szóló 4/2018.(V.10.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A polgármester a rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi,

a) ha a bejelentés megfelel az 5. melléklet szerinti tartalomnak,

b) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben felsorolt követelmények nem teljesülnek, a polgármester megtiltja a rendeltetésváltoztatás megkezdését, és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezmenyeire, továbbá döntésében megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezési eljárást folytat le.”

#### 4. §

A településkép védelméről szóló 4/2018.(V.10.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kardosné Csaba Gyöngyi  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2021. december 06.

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző

## Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A	B
1.	<b>Kérelmező adatai:</b>
1.1	Név:
1.2	Lakcím:
1.3	Levelezési cím:
1.4	Telefonszám:
1.5	e-mail:
2.	<b>A bejelentés tárgya</b>
2.1	Az építmények rendeltetésének módosítása/ rendeltetési egységek számának megváltozása/ reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzendő)
3.	<b>Rendeltetés megváltoztatás</b>
3.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
3.2	Eredeti rendeltetése
3.3	Meváltoztatandó rendeltetés:
3.4	Alapterülete (m <sup>2</sup> ):
3.5	Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése
4.	<b>Reklámhordozó elhelyezése</b>
4.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
4.2	<b>A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:</b>
5	Kötelező mellékletek:
5.1	Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetéstechnológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetismódosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások.
5.2	Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak
5.3	Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, színterv, fotódokumentáció).
5.4	Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az ügyel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai
6.	A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
	Kelt: ..... aláírás