

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelete

Kékkút község helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Veszprém megyei Önkormányzat valamint Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII. 29.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Beépítésre nem szánt területen 3000 m² -nél kisebb telek- közlekedési terület, zöldterület, erdőterület, illetve ezek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület övezetben levő telek kivételével-nem alakítható ki. ”

2. §

(1) A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kertes mezőgazdasági terület Mk.jelű övezete a területrendezési tervről szóló törvény által meghatározott kertes mezőgazdasági övezetbe egyben borszőlő termőhelyi kataszteri övezetbe tartozó terület. ”

(2) A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti épület csak legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telken létesíthető. ”

(3) A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Mk övezetben a telekalakítás és beépítés feltételei az alábbiak:

- a) telekosztással 5000 m² - nél kisebb méretű telek nem alakítható ki,
- b) több telek összevonása és újraosztása során az eredeti telekszámnál több telek nem jöhet létre,
- c) új telek átlagos szélessége nem lehet kevesebb 18 méternél
- d) A beépíthető telek területe legalább 2700 m².”

(4) A Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019.(VII.31.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A művelésből kivett telkeken építési tevékenység nem folytatható. Építés csak művelt telken, az (1)-(9) bekezdésben foglaltak betartása esetén lehetséges.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

A kihirdetés napja:

2022. február 25.

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

