

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2019. (....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2018 (V. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § E rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásaival összhangban kell alkalmazni.”

2. § A Rendelet 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester megállapodást köt.”

3. § A Rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"13. § Helyi területi védelem alatt áll Kékkút történeti településszerkezete, kialakult telekstruktúrája és utcafélyi jellegzetessége miatt a Fő út északnyugati oldala a Szőlőhegyi úttól a település határáig; a templom és környéke (111/1-112 hrsz), Kütyü településrész északnyugati beépített oldala (88/2-106 hrsz) és a Fő út délkeleti oldala (44-84 hrsz), melyet a 2. melléklet térképen ábrázol."

4. § A Rendelet 22. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(14) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva az építés, felújítás ideje alatt épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja."

5. § A Rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"33. § (1) Az önkormányzat polgármestere - a 32.§ (2) bekezdése szerinti határidő eredménytelen letelte után - a településkép védelméről szóló törvény szerinti településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(2) A polgármester a településképi követelmények megszegése vagy az (1) bekezdés szerinti kötelezés végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírságot szab ki.

(3) A településkép-védelmi bírság kiszabható legkisebb összege 20.000 Ft.

(4) A bírság ismételt is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

- (5) *A be nem fizetett településkép-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.*
- (6) *A bírságot kiszabó határozat visszavonható, ha a határozat véglegessé válása előtt a bírságot gondoskodik az (1) bekezdés szerinti kötelezés végrehajtásáról.*
- (7) *A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:*
- a) *a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,*
 - b) *a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,*
 - c) *a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,*
 - d) *a jogsértő állapot időtartamát,*
 - e) *a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,*
 - f) *a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint*
 - g) *a jogsértést elkövető gazdasági súlyát."*

6. § a) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép
- b) A Rendelet 4. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép
- c) § A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép

7. § A Rendelet 14. §-a a következő (10)-(11) bekezdéssel egészül ki:

- "(10) *Utcafronti kerítés kialakítása épített jellegű, a településen hagyományos építőanyagok (elsősorban rakott kő, fa, kovácsoltvas), formák (rakott kőfalak, kőbástyák, áttört fa/fém kerítések), és díszítések felhasználásával történhet.*
- (11) *Az áttört utcafronti kerítésre átlátást gátló ideiglenes nádfonat, műanyag utánzatú nádfonat nem alkalmazható."*

8. § Hatályát veszti a Rendelet
- a) 8. §-a
 - b) 30. §-a
 - c) bevezető részében a „(továbbiakban: Kormányrendelet)” szövegrész.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:
2019.

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

1. melléklet a ..2019. (...) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelethez

Helyi értékvédelem – helyi védett épületek listája

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT VÉDETT ÉPÜLETEK

- Fő utca 2. (hatsz 7),
- Fő utca 3. (hatsz 8),
- Fő utca 8. (hatsz 13/1),
- Fő utca 9. (hatsz 14),
- Fő utca 11. (hatsz 16),
- Fő utca 21. (hatsz 51/1)
- Fő utca 23. (hatsz 56),
- Fő utca 24. (hatsz 61),
- Fő utca 27. (hatsz 64),
- Fő utca 28. (hatsz 67),
- Fő utca 31. (hatsz 70),
- Fő utca 32. (hatsz71/1),
- Fő utca 37. (hatsz 80),
- Fő utca 38. (hatsz 81),
- Fő utca 42. (hatsz 89),
- Fő utca 45. (hatsz 94),
- Fő utca 53. (hatsz 101),
- Fő utca 54. (hatsz 104).

KÉRELEM

Településképi véleményezési eljáráshoz

1. Kérelmező/építtető neve:.....
2. Kérelmező/építtető címe:
3. Levelezési cím:
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet:

Építészeti műszaki tervdokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdés szerinti tartalommal.

- a) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,
- b) a rendeltetés meghatározását, valamint
- c) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást.

A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában kell biztosítani.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás

3. melléklet a ..2019. (...) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:.....
2. Bejelentő címe:
3. Levelezési cím:
4. A bejelentéssel érintett ingatlan helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet:

A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

A bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, a fenti dokumentációt papír és elektronikus formában kell biztosítani.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás